2026年度

漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处

单位预算

目　录

第一部分 单位概况..... 1
一、单位主要职责.....2
二、单位预算单位构成.....2
三、单位主要工作任务.....2
第二部分 2026 年度单位预算表..... 3
一、收支预算总表.....4
二、收入预算总表.....5
三、支出预算总表.....6
四、财政拨款收支预算总表.....7
五、一般公共预算拨款支出预算表.....8
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....9
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....10
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....11
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....12
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....13
第三部分 2026 年度单位预算情况说明 14
一、预算收支总体情况.....15
二、一般公共预算拨款支出情况.....15
三、政府性基金预算拨款支出情况.....16

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....16
五、一般公共预算拨款基本支出情况.....16
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....17
七、预算绩效目标情况.....18
八、其他重要事项说明.....18
第四部分 名词解释..... 20

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处的主要职责是：承担本单位不动产的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等相关事务性、技术性、辅助性工作。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处包括1个科（股）室，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处

三、单位主要工作任务

2026年，漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处主要任务是：紧紧围绕古雷港经济开发区经济、社会发展大局，全中心上下齐心协力开展不动产登记各项工作，切实做好项目登记保障。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）依登记要件及程序负责土地、房屋、林地、林权、海域使用权、土地承包经营权等不动产登记发证工作，包括不动产登记的咨询、受理、办理、审查、报批、登簿、缮证、收费、发证、归档等工作。

（二）负责不动产登记资料社会查询服务。

第二部分

2026 年度单位预算表

一、收支预算总表

2026年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	163.09	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	16.95
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	8.29
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	122.69
		十九、住房保障支出	15.16
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	**163.09**	**本年支出合计**	**163.09**
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入合计	**163.09**	**支出合计**	**163.09**

二、收入预算总表

2026年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	**163.09**	**163.09**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处	163.09	163.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

三、支出预算总表

2026年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		163.09	163.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.95	16.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.46	4.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.83	3.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	122.69	122.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	15.16	15.16	0.00	0.00	0.00	0.00

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	163.09	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	16.95
		九、卫生健康支出	8.29
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	122.69
		十九、住房保障支出	15.16
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
收入合计	163.09	支出合计	163.09

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		163.09	163.09	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.95	16.95	0.00
2101102	事业单位医疗	4.46	4.46	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.83	3.83	0.00
2200150	事业运行	122.69	122.69	0.00
2210201	住房公积金	15.16	15.16	0.00

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本单位2026年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

备注：本单位2026年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		163.09
301	工资福利支出	161.07
302	商品和服务支出	2.02
303	对个人和家庭的补助	0.00
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2026年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		**163.09**
301	**工资福利支出**	**161.07**
30101	基本工资	36.06
30102	津贴补贴	16.28
30103	奖金	47.68
30107	绩效工资	11.42
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.95
30109	职业年金缴费	8.48
30110	职工基本医疗保险缴费	4.68
30111	公务员医疗补助缴费	3.83
30112	其他社会保障缴费	0.53
30113	住房公积金	15.16
302	**商品和服务支出**	**2.02**
30216	培训费	0.79
30228	工会经费	1.05
30299	其他商品和服务支出	0.18

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	**0.00**
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.00
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

备注：本单位2026年没有一般公共预算安排的“三公”经费支出。

第三部分

2026 年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026 年,漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处收入预算为 163.09 万元，比上年增加 10.41 万元,主要原因是人员工资调整,整体工资水平提升。其中：一般公共预算拨款收入163.09万元、政府性基金预算财政拨款收入 0.00万元、国有资本经营预算拨款收入 0.00万元、财政专户管理资金收入 0.00 万元、事业收入 0.00万元、事业单位经营收入 0.00万元、上级补助收入 0.00万元、附属单位上缴收入 0.00万元、其他收入 0.00万元、上年结转结余 0.00万元。

相应安排支出预算163.09万元,比上年增加10.41万元，主要原因是人员工资调整，整体工资水平提升。其中：基本支出 163.09 万元、项目支出 0.00 万元、事业单位经营支出 0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元，结转下年支出0.00万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出163.09万元,比上年增加10.41万元，增长6.82%，主要原因是：人员工资调整，整体工资水平提升。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费，同时合理保障了基本工资、

五险一金等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出16.95万元。主要用于缴交机关事业单位养老保险支出。

（二）2101102-事业单位医疗4.46万元。主要用于单位事业人员医疗保险支出。

（三）2101103-公务员医疗补助3.83万元。主要用于本单位人员公务员医疗保险缴费支出。

（四）2200150-事业运行122.69万元。主要用于人员工资支出。

（五）2210201-住房公积金15.16万元。主要用于本单位人员住房公积金缴费支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位2026年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位2026年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026年度一般公共预算拨款基本支出163.09万元，其中：

（一）人员经费161.07万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公

务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费2.02万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是:本年没有出国出境经费预算安排。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本年没有公务接待费预算安排。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平；公

务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。主要原因是：本单位公务用车运行费由上级单位统筹预算。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2026年，漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。但本单位当年度无项目支出绩效目标表。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

本单位无项目支出绩效目标表。

2. 有关情况说明

本单位无项目支出绩效目标表。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2026年，漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，与上年持平。主要原因是本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

2026年漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处政府采购预算总额0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务

预算 0.00 万元。

本单位 2026 年度没有政府采购预算。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，漳州市不动产登记中心古雷港经济开发区不动产登记处共有车辆 1 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 1 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

（四）委托业务费情况

本单位 2026 年度没有委托业务费预算。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。